

## Bilag A: Myndighedsskema – (Bygherres ansøgning med miljømyndighedens bemærkninger)

**Projekt navn:** Udvidelse af Lemvigh-Müller – Nordager 1

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 244 af 22. februar 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

| Basisoplysninger                               | Tekst  | Myndighedsbemærkning |
|--|--|----------------------|
| Projektbeskrivelse (kan vedlægges)             | <p>Lemvigh-Müller er en stål- og teknikgrossist, der modtager varer fra producenter og ompakker og leverer varer til installatører, industrivirksomheder, forsyningselskaber og byggepladser.</p> <p>Virksomheden har centrallager i Kolding og planlægger udvidelse af deres bygninger ved Nordager 1 i Kolding.</p> <p>Udvidelsen består af ca. 7.700 m2 lager (lag- og højlager), ca. 1.500 m2 kontor og ca. 13.000 m2 lagerbygning samt 2.500 m2 mezzanin.</p> <p>Kontoret udføres på 1. sal i lagerbygningen ud mod tilkørslen for lastbilerne. Mezzaninen udføres som en stålplatform i lagerbygningen.</p> <p>I forbindelse med anlægsarbejdet skal der ske grundvandssænkning. Geoteknisk notat er vedhæftet ansøgningen som bilag 3.</p> <p>Situationsplan og visualisering er vedhæftet ansøgningen som bilag 4.</p> | OK                   |
| Navn, adresse, telefonnr. og email på bygherre | <p>Lemvigh-Müller</p> <p>Nordager 1</p> <p>6000 Kolding</p> <p>Telefonnr.: 36 95 50 00</p> <p>E-mail: info@lemu.dk</p>   | -                    |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Navn, adresse, telefonnr. og email på kontaktperson   | Nicolas Fog<br>Lysholt Allé 10<br>7100 Vejle<br>Telefonnr.: 31 24 79 57<br>E-mail: ncf@sandkjaer.dk | - |
| Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).      | Nordager 1<br>6000 Kolding<br>Matr.nr.: 11g Almind By, Almind                                       | - |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet) | Kolding Kommune   | - |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet) | Se bilag 1. Målestoksforhold 1:50.000.  | - |
| Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).   | Målestok angives: 1: 10.000.<br>Se bilag 2.   | - |

| Forholdet til VVM reglerne   | Ja | Nej |   | Myndighedsbemærkning   |
|--|----|-----|---|--|
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).    |    | X   | Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:                                  | Korrekt  |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | X  |     | Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:<br>Punkt 10a: Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. | Korrekt, omfatter dog også punkt 10m; Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand. (grundvandssænkning) |

| Projektets karakteristika   | Tekst   | Myndighedsbemærkning  |
|---|---|---|
| 1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav  | MEP Industrial Centre K/S<br>Holbergsgade 14, 2 tv.<br>1057 København K.  | OK  |
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup><br><br>Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup><br><br>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup> | Arealanvendelse efter projektets realisering er erhverv.<br><br>Det fremtidige samlede bebyggede areal: ca. 58.300 m2 etageareal for alle bygninger.<br><br>Det fremtidige samlede befæstede areal: ca. 65.000 m2 for hele grunden.<br><br>Nye befæstede arealer: ca. 37.000 m2 . | OK  |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning<br><br>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m.   | Det vurderes at der vil være behov for grundvandssænkning.<br>Sænkingsniveau: 2 m.<br><br>Afgravningsniveau: 4 m.<br><br>Anlægsperiode for grundvandssænkning: 3 mdr.   | Drikkevandsforsyningsteam hører vedrørende grundvandssænkning |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p> | <p>Oppumpet grundvandsmængde: 25.000 – 100.000 m<sup>3</sup> udledt over 3-5 måneder.</p> <p>Sænkningstragt: 100 – 200 m.</p> <p>Se i øvrigt bilag 3 for yderligere oplysning om behovet for grundvandssænkning. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p> <p>Det samlede grundareal: 133.809 m<sup>2</sup>.</p> <p>Projektets bebyggede areal: 20.700 m<sup>2</sup>.</p> <p>Projektets nye befæstede areal: ca. 37.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse: 384.000 m<sup>3</sup>.</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde: 45 m.</p> <p>Nedrivningsarbejdet omfatter følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedbrydning af eksisterende betonfacade til ny port imellem eksisterende bygning og ny bygning. Hul forventes at blive ca. 3,0 m x 3,0 m.</li> <li>• Nedtagning af trådhegn, ca. 320 meter.</li> <li>• Optagning af 7.000 m<sup>3</sup> flisebelægning.</li> </ul> |  |
| <p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p>   | <p>Byggematerialer i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Facader i beton, sandwichelementer: 6.000 m<sup>2</sup> (200 mm betongulv-210 mm mineraluld-70 mm beton).</li> <li>• Facader i Paroc sandwichelementer: 13.000 m<sup>2</sup> (Tykkelse: 200 mm. Stålblade-mineraluld-stålblade).</li> <li>• Betongulve: 6.000 m<sup>3</sup>.</li> <li>• Isolering, tag: 8.300 m<sup>3</sup> (trædefast mineraluld).</li> <li>• Tagpap: 20.700 m<sup>2</sup> (2 lag tagpap).</li> <li>• Isolering, gulv: 5.200 m<sup>3</sup> (trykfast isolering).</li> <li>• TTS-betonelementer i tag: 13.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Belægning: 37.000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilkørt sand: 15.000 m3.</li> <li>• Tilkørt grus: 30.000 m3.</li> </ul> <p>Vandforbrug i anlægsperioden er til skurby. Anslås til 4.000 m3 (1,5 års byggeperiode).</p> <p>Affaldstyper og mængder i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bortkørt jord: 160.000 tons.</li> <li>• Opgravet flisebelægning: 7.000 m2.</li> </ul> <p>Sanitært spildevand fra skur til renseanlæg i anlægsperioden:</p> <p>Ca. 50 personer i skurbyen, som har bad- og tekøkkenfaciliteter. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p> <p>Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.</p> <p>Regnvand vil i starten mest sive ned på grunden. Når huset er lukket, vil regnvandet afledes til offentlig regnvandskloak. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p> <p>Anlægsperioden forventes at starte primo 07/22 – medio 02/24.</p> |  |
| <p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p> | <p>Mængden af råstoffer, mellemprodukt og færdigvarer er ikke relevant, da der er tale om en lagerbygning.</p> <p>Ny bygnings vandforbrug anslås til 60.000 m3 pr. år.</p>   |  |
| <p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p>   | <p>Der forventes ikke farligt affald, da det er en lagerbygning.</p>   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Farligt affald:  | Pap: 210 tons.   | Der er et regnvandsbassin i området, som modtager regnvand fra virksomheden. |
| Andet affald:  | Plast: 13 tons.  |  |
| Spildevand til renseanlæg:                             | Træ: 550 tons.   |  |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: | Affald til forbrænding: 80 tons.   |  |
| Håndtering af regnvand:                                | Spildevand til renseanlæg: 15/5 l/s i spidsbelastning. Mængden af spildevand er beregnet ud fra brusefaciliteter og køkkenfaciliteter, dog med en samtidighedsfaktor. Se vedhæftet bilag 5.                                    |  |
|  | Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til recipient.<br>Regnvand til offentlig regnvandskloak: 1230 l/s (2-årig hændelse). Beregnet udfra et befæstet areal på 20,517 m2 og tagflade på 20.223 m2. Se bilag 5. |  |

| Projektets karakteristika  | Ja | Nej | Tekst   | Myndighedsbemærkning                                |
|--|----|-----|---|---|
| 7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?                                    |    | X   |   | Der er eksisterende vandforsyning i erhvervsområdet |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?   |    | X   | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10                                      | OK  |
| 9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen? |    |     | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.           |   |
| 10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?                                |    | X   | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.                                      | OK  |
| 11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?  |    |     | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.  |   |
| 12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?                               |    | X   | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.                                     | OK  |
| 13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?                                       |    |     | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. |   |

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? | X |  | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.<br><br>Hvis »nej« gå til pkt. 17.<br><br>Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder".<br><br>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder".<br><br>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".<br><br>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder".<br><br>Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007. | OK                                      |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                  | X |  | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  | OK                                      |
| 16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                         | X |  | Lokalplanområdet er belastet af støj fra Vejlevej samt erhvervsområdets interne veje.  | OK, varetages gennem lokalplanlægningen |
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?  | X |  | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.<br><br>Hvis »nej« gå til pkt. 20.   | OK                                      |
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?  | X |  | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.   | OK                                      |
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                              | X |  | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.   | OK                                      |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener  | X |  | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  | OK                                      |

|  |  |        |  |    |
|--|--|--------|--|----|
| I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?  |  | X      | Det forventes ikke, at arbejdet giver anledning til støvgener i anlægsperioden. Evt. støv fra byggepladsveje i tørre perioder afhjælpes ved at vande vejene. |    |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?  |  | X<br>X | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  | OK |
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen? |  | X<br>X | Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.   | OK |
| 23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?                  |  | X      |  | OK |

| Projektets placering  | Ja | Nej | Tekst                      | Myndighedsbemærkning   |
|---|----|-----|----------------------------|--|
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?                 |    | X   | Hvis »nej«, angiv hvorfor: | Der er igangværende planlægning for området, som kan rumme udvidelserne. Det eksisterende erhvervsområde udvides ikke arealmæssigt, men muliggør en anden udnyttelse af området, end den nuværende lokalplan giver mulighed for. |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? |    | X   | Hvis »ja« angiv hvilke:    | OK   |



|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?   |  | X |  | Udvidelsen af en eksisterende virksomhed med yderligere lagerplads vurderes ikke at påvirke produktion eller handel ved andre virksomheder i området. |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?  |  | X |  | Der er ikke udlagte råstofområder i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet   |
| 28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?  |  | X |  | OK  |
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov?<br>(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.) |  | X |  | Der er ikke skov på arealet.  |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?   |  | x |  | Der er ikke fredningssager på vej.  |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.  |  |   | <p>Sø ca. 44 m mod øst.</p> <p>Vandløb ca. 105 m mod øst.</p> <p>Sø ca. 220 m mod syd.</p> <p>Sø ca. 400 m mod syd.</p> <p>Sø ca. 450 m mod syd.</p> <p>Sø og mose ca. 450 m mod øst.</p> <p>Mose ca. 600 m mod nordøst.</p> <p>Sø ca. 600 m mod nord.</p> <p>Sø ca. 700 m mod nordøst.</p> <p>Sø ca. 790 m mod sydvest.</p> | Grundet afstand til beskyttede naturtyper, er en indvirkning på disses naturtilstand ikke sandsynligt.  |
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?  |  | X | Undersøgt på <a href="https://naturdata.miljoportal.dk/">https://naturdata.miljoportal.dk/</a>   | OK  |

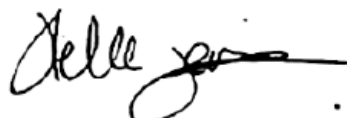
|  |          |   |  |
|--|----------|---|--|
| <p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>  |          | <p>Fredede fortidsminder, milepæl/sten ca. 250 m mod sydvest.</p> <p>Almind Kirke og krigergrav ca. 1,8 km mod nord.</p> <p>Eltang kirke og krigergrav ca. 2 km mod sydøst.</p> <p>Bramdrup Kirke ca. 2,7 km mod syd.</p> <p>Stubdrup ca. 4 km mod sydvest.</p> <p>Sdr. Vilstrup kirke og krigergrav ca. 4 km mod nordøst.</p>  | <p>OK</p>                              |
| <p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p> |          | <p>Natura 2000 – Habitatområder: Lillebælt ca. 10 km mod sydøst.</p> <p>Natura 2000 – Fuglebeskyttelse: Svanemose og Natura 2000 – Habitatområder: Svanemose ca. 12,3 km mod syd.</p> <p>Natura 2000 – Habitatområder: Højen Bæk ca. 12,9 km mod nord.</p> <p>Natura 2000 – Fuglebeskyttelse: Lillebælt og Ramsar områder: Lillebælt ca. 14 km mod sydøst.</p> <p>Natura 2000 – Habitatområder: Egtved Ådal ca. 14,3 km mod nordvest.</p> | <p>OK</p>                              |
| <p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p> | <p>X</p> | <p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>Det forventes at grundvandssænkning sker som tørholdelse ved drænrender til pumpeump – hvilket ikke medfører en sænkningstragt. Hvis det viser sig nødvendigt med reel grundvandssænkning, så vil sænkingsstedet blive placeret mindst 200 m fra søen.</p> <p>Se også geoteknisk notat, bilag 3.</p>  | <p>OK, grundvandsmyndigheden hører</p> |

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
|  |  |   |   |   |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?  |  | X | Projektet er placeret i OD.   | OK  |
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?  |  | x |   | OK  |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.   |  | X |   | OK  |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?  |  | X |   | OK  |
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?   |  | X |   | Der er ikke lignende aktiviteter i området, der kan have en kumulativ effekt. |
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?   |  | x |   | Ikke relevant   |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? |  |   | Byggeriet forventes at skulle certificeres til DGNB Guld. DGNB er en bæredygtig certificering af bygninger. Ordningen vægter miljø, økonomi og sociale forhold ligeværdigt. DGNB Guld er den mellemste certificering.<br><br>Der udføres en større terrænregulering på grunden, hvor nuværende terræn sænkes med op til ca. 4 meter. På den måde vil det kommende højlager ikke virke så højt for omgivelserne. | OK  |

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 21 januar 2022

Bygherre/anmeld



ørådgivning A/S

| Myndighedsscreening  |               |    |            |                |  |
|--|---------------|----|------------|----------------|--|
|  | Ikke relevant | Ja | Nej        | Bør undersøges |  |
| Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger                  |               |    | X          |                | Det er sandsynligt, at højlageret kan have en visuel påvirkning på landskabet. Det er Kolding Kommunes vurdering, at et højlager i det eksisterende erhvervsområde ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Planmyndigheden høres  |
| Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i:<br><br>anlægsfasen<br><br>driftsfasen |               |    | X<br><br>X |                | Bortskaffelse af affald forventes håndteret efter affaldsplanen.<br><br>Overfladevand og spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen. I forbindelse med udledningstilladelsen vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten. Der er eksisterende forsinkelsesbassiner umiddelbart uden for lokalplanområdet, som er etableret sammen med erhvervsområdet som helhed.  |
| Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet  |               |    | X          |                | Anlægget placeres i et erhvervsområde, der ikke ligger i vadehavsområdet   |
| Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker                       |               |    | X          |                | Anlægget placeres i et erhvervsområde, hvor der ikke er planer om at etablere reservater eller naturparker.  |
| Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder  |               |    | X          |                | Der er ikke sårbare vådområder, der kan påvirkes af projektet  |
| Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder<br><br>Nationalt:<br><br>Internationalt (Natura 2000):     |               |    | X          |                | Der er ikke nationalt beskyttet natur i projektområdet. Kolding Kommune vurderer, at grundet afstand til beskyttet natur uden for projektområdet, at projektet ikke vil medføre tilstandsændringer på disse.<br><br>Der ca. 10 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Lillebælt. Inden for en afstand af 14 km ligger yderligere to Natura 2000 områder, som er Svanemosen og Egtved Ådal.<br><br>Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder. |

|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
| Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV  |  |  | X |  | Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det, at projektet ikke kan påvirke bilag IV-arter.   |
| Forventes området at rumme rødlistearter   |  |  | X |  | Kolding Kommune har ikke registreret rødlistede arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for rødlistearter. Derfor vurderes det, at projektet ikke kan påvirke rødlistearter.   |
| Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet<br><br>Overfladevand:<br><br>Grundvand:<br><br>Naturområder:<br><br>Boligområder (støj/lys og luft) |  |  | X |  | Der er ikke grundvands- eller drikkevandsinteresser i projektområdet. Der er ej heller naturområder i eller nær projektområdet og der er heller ikke boligområder i umiddelbar nærhed af projektområdet.<br><br>Der skal, som bekræftet i ansøgningen, foretages en midlertidig grundvandssænkning. Det er Kolding Kommunes vurdering, at denne midlertidige sænkning ikke vil have en væsentlig indvirkning på grundvandet. Grundvandsmyndigheden høres.  |
| Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning  |  |  | X |  | Projektet etableres i et allerede eksisterende erhvervsområde, som ikke er sårbart over for miljøpåvirkninger.<br><br>Etablering af højlager i planområdet kan forventes at medføre en mindre trafikforøgelse på Nordager, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på den pågældende strækning på ca. 2000 (2018). Det vurderes derudover, at Nordagers kapacitet og regulering betyder, at trafiksikkerheden ikke vil blive ændret. Trafikmyndigheden høres |
| Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område  |  |  | X |  | Nej, der er ikke boligområder i umiddelbar nærhed af projektområdet. Nærmeste naboer er enkeltbeboelse i det åbne land langs Vejlevej ca. 60 meter vest for det kommende højlager.   |
| Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabs-træk  |  |  | X |  | Højlageret placeres i et område, hvor der i gældende kommuneplan ikke er landskabsudpegninger. Men der er selvfølgelig ingen tvivl om, at en forhøjelse af bygningshøjden til 45 meter vil kunne ses vidt omkring. Ikke mindst fordi placeringen er omtrent det højeste punkt i området.<br><br>Det er Kolding Kommunes vurdering i forhold til landskabet, at højlagere omkring, at højlagre ved Vejlevej er OK. Planmyndigheden høres  |

|   |                      |           |            |                       |  |
|---|----------------------|-----------|------------|-----------------------|--|
|   |                      |           |            |                       | Højlageret er i nogen grad skærmet af beplantning langs Vejlevej. Med lokalplanen for området lægges op til retningslinjer for farvevalg, der er med til reducere den visuelle påvirkning af landskabet.   |
| Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)  |                      |           |            |                       | Det er sandsynligt at højlageret kan ses på lang afstand, og vil fremstå tydeligt set fra Vejlevej. Men omfanget af personer, der potentielt kan berøres er begrænset til meget få.  |
| Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter   |                      |           |            |                       | Der er ikke miljøpåvirkninger af grænseoverskridende karakter  |
| Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet   |                      |           |            |                       | Miljøpåvirkningen er ikke kompleks.  |
| Miljøpåvirkningens sandsynlighed  |                      |           |            |                       | Det er sandsynligt, at der vil ske en visuel påvirkning af landskabet  |
| Miljøpåvirkningens:<br>Varighed:<br>Hyppighed:<br>Reversibilitet:   |                      |           |            |                       | Indvirkningen på landskabet vil være konstant og irreversibel, men kan i nogen grad afbødes ved farvevalg på facader.  |
| <b>Myndighedens konklusion</b>  |                      |           |            |                       |  |
|   | <b>Ikke relevant</b> | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Bør undersøges</b> |  |
| Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt): |                      |           |            |                       | Højlageret m.m. placeres i et eksisterende erhvervsområde, der ikke er et sårbart område.<br><br>Det kan afvises, at projektet påvirker Natura 2000 områder og bilag IV arter.<br><br>Projektet må derfor antages ikke at have væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes. |

Dato: den 25. februar 2022

Sagsbehandler: Bente Møller Jessen